

Nomor :
Perihal : Permohonan IMB

Kepada
Yth. Walikota Denpasar
Cq. Kepala Dinas Penanaman
Modal dan PTSP Kota Denpasar
di-
Denpasar

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Bentuk Usaha : Perseorangan/Badan Usaha/Badan Hukum
2. Nama :
3. Alamat :
.....
.....
4. No Telepon / HP :
5. No KTP :
6. Jabatan dalam Perusahaan :
7. Nama Perusahaan :
8. Alamat Perusahaan :
.....
.....
9. No Telepon Perusahaan :
10. Lokasi Bangunan yang diajukan IMB
 - Jalan :
 - Desa / Kelurahan :
 - Kecamatan : DenTim / DenSel / DenBar / DeNut

Dengan ini mengajukan permohonan Ijin Mendirikan Bangunan Gedung (IMB) untuk :

mendirikan bangunan gedung baru. rehabilitasi/renovasi.

Untuk :

1. Jenis Bangunan : Bangunan Gedung
 Bangunan Bukan Gedung (Tower/Menara/Reklame)
2. Detail Bangunan Gedung :
 - a. Fungsi Bangunan : Fungsi Hunian
 Fungsi Keagamaan
 Fungsi Usaha
 Fungsi Sosial Budaya
 Fungsi Khusus
 - Fungsi utama :.....*)
 - Fungsi tambahan :.....*)

- b. Nama Bangunan gedung :**)
3. Peruntukan sesuai keterangan rencana kota :.....

4. Jumlah lantai bangunan gedung
- a. Bangunan gedung fungsi utama :.....
- b. Bangunan gedung fungsi
 Tambahan/penunjang :.....
5. Kondisi Bangunan : belum berdiri sudah berdiri sedang dikerjakan
(bagi bangunan yang berdiri atau sedang dikerjakan agar melampirkan foto tampak depan dan tampak samping.)
6. Tanah
- a. Total Luas tanah :..... m²
- b. Bukti Hak Atas Tanah

No	Nama Dokumen	Nomor dan tahun dokumen	Lokasi Desa / Kelurahan	Luas tanah (m ²)	Atas nama
1.					
2.					
3.					

*(untuk nama dokumen pilih salah satu antara **SHM**-Sertifikat Hak Milik, **SHGB**-Sertifikat Hak Guna Bangunan, **SHP**-Sertifikat Hak Pakai, **SHPL**-Sertifikat Hak Penggunaan Lahan)*

c. Status Penguasaan Tanah :

- Hak Milik Hak Guna Bangunan (HGB) Hak Pengelolaan Lahan (HPL)
 Hak Pakai Lainnya : *(isi tabel dibawah)*

No	Nama dokumen	Nomor dan tanggal dokumen	Dari	Kepada	Nama Notaris/camat	Luas (m ²)	Ket
1.		No. Tgl :					

						
2.		No. Tgl :					
3.		No. Tgl :					

(untuk nama dokumen diisi dengan jenis dokumen penguasaan tanah, missal : akte jual beli, perjanjian sewa-menyewa, dll)

d. Batas-batas tanah (diisi sesuai dengan data penyangding)

- Sebelah timur :.....
- Sebelah selatan :
- Sebelah barat :
- Sebelah utara :

7. Penyedia jasa perencanaan ***)

- a. Nama perusahaan :.....
- b. Alamat :.....
- c. Nama Penanggungjawab perusahaan :.....
- d. Nama penanggungjawab
 - Perencanaan arsitektur :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....
- e. Nama penanggungjawab
 - Perencanaan struktur :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....
- f. Nama penanggungjawab
 - Perencanaan utilitas (mekanikal/elektrikal) :.....
 - Nomor sertifikat keahlian :.....
 - Nomor ijin bekerja perencana :.....

8. Rencana waktu pelaksanaan konstruksi :.....

9. Perkiraan biaya pembangunan :Rp.....

10. Konstruksi :

- a. Dasar :.....
- f. Plapon :.....

- b. Dinding :..... g. Kap :.....
 c. Pilar :..... h. Atap :.....
 d. Lantai :..... i. Luifel :.....
 e. Lantai Loteng :..... j. Tembok Penyengker :.....

Demikian permohonan ijin mendirikan bangunan gedung ini kami ajukan untuk dapat diproses sebagaimana ketentuan yang berlaku.

Denpasar,.....
 Pemohon

Materai Rp 6000

(_____)

*Lampiran permohonan IMB ini sebagai persyaratan****)*

- 1) Salinan KTP / kartu Identitas
- 2) Surat Kuasa bermaterai Rp 6.000,- (bila diurus orang lain)
- 3) Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
- 4) Salinan Akte pendirian Badan Usaha/Badan Hukum dan/atau perubahannya yang telah disahkan oleh pejabat yang berwenang, apabila yang mengajukan permohonan adalah badan usaha.
- 5) Salinan Bukti penguasaan Hak Atas tanah
- 6) Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari DTRP (khusus perijinan tertentu, selain rumah tinggal)
- 7) Gambar (2set) rancang bangunan (bestek) yang ditanda tangani oleh penanggung jawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yang terdiri dari:
 - 1) Gambar situasi (skala 1:1000/1:500);
 - 2) Gambar lay out/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);
 - 3) Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200).
- 8) Surat Pernyataan Penyanding
- 9) Surat pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan.
- 10) Dokumen Lingkungan (AMDAL, UKL/UPL) bila diperlukan.
- 11) Salinan IPPT (u/ luas lahan min.15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti penyerahan fasos-fasum.
- 12) Gambar (2set) konstruksi (skala 1:100) dan detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik,perencana, pengawas/pelaksana), khusus untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih lebar dari 6m
- 13) Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi.(untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau belum berdiri dengan bentang lebih lebar dari 6m)
- 14) Surat Rekomendasi dari dinas kesehatan setempat (khusus untuk fungsi usaha klinik)

Keterangan:

- *) fungsi utama dan fungsi tambahan dibedakan berdasarkan luas lantai. Fungsi utama adalah fungsi dengan luas lantai/ bangunan lebih luas/dominan.
 **) Nama Bangunan Gedung pada formulir diisi khusus untuk nama bangunan bersifat komersil.
 ***) Penyedia jasa Perencanaan boleh diisi oleh non perusahaan atau oleh perorangan bila permohonan bangunan untuk perorangan atau untuk jasa perencana bangunan yang tidak komplek.
 ****) persyaratan 1-9 u/ IMB rumah tinggal non tingkat, lampiran 1-13 u/ IMB non rumah tinggal dan/atau rumah tinggal yang dibangun pengembang, lampiran 1-9,12,13 u/ IMB rumah tinggal bertingkat.

SURAT PERNYATAAN PENYANDING

Yang bertanda tangan di bawah ini tetangga sebelah menyebelah dari :

N a m a :
Pekerjaan :
A l a m a t :
Kegunaan Bangunan :

Dengan ini menyatakan bahwa tidak keberatan dibangunnya bangunan atas nama tersebut diluar batas pemilikan tanah kami yang terletak di Jl. dengan jarak :

Sebelah Utara : Meter
Sebelah Timur : Meter
Sebelah Selatan : Meter
Sebelah Barat : Meter

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat untuk dapat dipergunakan dimana perlu apabila dikemudian hari ternyata tidak benar kami bersedia ditindak sesuai dengan aturan yang berlaku.

Denpasar :
Kami tetangga sebelah menyebelah :

Sebelah Utara	Sebelah Timur
(.....)	(.....)
Sebelah Selatan	Sebelah Barat
(.....)	(.....)
Kelihan Dinas	Lurah / Kepala Desa
(.....)	(.....)

Reg. No. :
Camat Denpasar

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
No. KTP :
Tempat tanggal lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Selaku pemilik bangunan di berkenaan dengan surat permohonan IMB yang berlokasi :

Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Penguasaan Tanah :
Bukti Hak :
.....

Nama Pemilik Tanah :.....

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Pemohon, Tanah dan bangunan gedung di lokasi tersebut tidak dalam sengketa/perkara pidana/perdata. Bila mana permohonan Izin Mendirikan Bangunan ini disetujui dan dikemudian hari ternyata terjadi sengketa atas pemohon, tanah dan bangunan, maka kami setuju terhadap surat Izin Mendirikan Bangunan yang diberikan untuk dibatalkan tanpa menuntut penggantian atas seluruh biaya atau telah dikeluarkan.
2. Apabila sewaktu-waktu Pemerintah Kota Denpasar menerapkan peraturan dan ketentuan berkenaan dengan tata ruang yang berlaku, antara lain berupa pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penerbitan garis sempadan, saluran, jalur hijau/ruang terbuka hijau dengan mengikuti ketentuan yang berlaku maka kami sanggup dan bersedia :
 - a. Membongkar sendiri bangunan/bagian bangunan yang terkena pelaksanaan rencana jalan, pelebaran jalan, penertiban garis sempadan jalan, dengan mengikuti peraturan yang berlaku;
 - b. Menyesuaikan penggunaan bangunan terhadap ketentuan peruntukan tanah lokasi dimaksud berdasarkan ketentuan yang berlaku.
3. Segala data dan keterangan yang ada dalam dokumen permohonan ini baik asli maupun salinannya adalah benar dan sah. Apabila dikemudian hari ditemui bahwa dokumen-dokumen maupun keterangan yang telah kami berikan tidak benar dan sah, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
4. Segala sesuatu yang timbul akibatnya berdirinya bangunan tersebut merupakan tanggung jawab saya sepenuhnya.

yang menyatakan

Materai Rp 6000

(_____)

SURAT PERNYATAAN PERTANGGUNGJAWABAN KONSTRUKSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
No. KTP :
Tempat Tanggal Lahir :
Pekerjaan :
Alamat :

Selaku penanggungjawab bangunan :

Alamat :
Kelurahan :
Kecamatan :
Status Penguasaan Tanah :
Bukti Hak :
.....
.....
Nama Pemilik Tanah :

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa :

1. Saya bertanggung jawab penuh terhadap pembangunan/atau bangunan yang berdiri baik menyangkut kekuatan konstruksi, kekokohan dan kualitas struktur bangunan serta keselamatan umum dilingkungan sekitarnya dari kegagalan konstruksi;
2. Kebutuhan area parkir kendaraan maupun ruang terbuka di dalam lokasi persil, sanggup kamienuhi sesuai dengan ratio yang ditetapkan bagi kepentingan penggunaan bangunan tersebut.

yang menyatakan

Materai Rp 6000

(_____)