

13/11/07



**WALIKOTA DENPASAR
KEPUTUSAN WALIKOTA DENPASAR**

NOMOR 608 TAHUN 2002

**TENTANG
PENETAPAN HARGA TAKSIRAN BANGUN-BANGUNAN DI KOTA DENPASAR**

WALIKOTA DENPASAR,

- Menimbang :
- a. bahwa sehubungan dengan perkembangan perekonomian sekarang ini dan masa yang akan datang maka dipandang perlu mengadakan penyesuaian terhadap harga taksiran bangun-bangunan yang berlaku selama ini, dalam rangka meningkatkan tersedianya sumber dana pembangunan yang berasal dari retribusi ijin bangun-bangunan;
 - b. bahwa sesuai dengan keputusan pimpinan DPRD Kota Denpasar, tanggal 5 Nopember 1997, Nomor 21 Tahun 1997 tentang Persetujuan Penetapan Harga Taksiran Bangun-bangunan di Kota Denpasar sudah tidak sesuai lagi dengan kondisi perekonomian pada saat ini;
 - c. bahwa berdasarkan keadaan tersebut di atas, dipandang perlu menetapkan harga taksiran baru tentang bangun-bangunan dengan Keputusan Walikota Denpasar.

- Mengingat :
- 1. Undang-undang Nomor 1 Tahun 1992 tentang Pembentukan Kota Denpasar (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 9, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3465);
 - 2. Undang-undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Tahun 1999 Nomor 60, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3839);
 - 3. Keputusan Direktur Jenderal Cipta Karya Nomor 295/KPTS/CK/1997, tanggal 1 April 1997 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Gedung Negara;
 - 4. Peraturan Daerah Propinsi Bali tanggal 19 Juli 1974 Nomor 4/PD/DPRD/1974 tentang Bangun-bangunan;
 - 5. Keputusan Walikota Denpasar Nomor 803 Tahun 1997 tentang Harga Taksiran Bangun-bangunan.

MEMUTUSKAN :

**Menetapkan : KEPUTUSAN WALIKOTA DENPASAR TENTANG
PENETAPAN HARGA TAKSIRAN BANGUN-BANGUNAN DI
KOTA DENPASAR**

Pasal 1

Menetapkan harga taksiran bangun-bangunan di Kota Denpasar.

Pasal 2

Penetapan harga taksiran dimaksud Pasal 1 ditetapkan berdasarkan kriteria bangunan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

Pasal 3

Penetapan harga taksiran sebagaimana dimaksud pasal 2 Keputusan ini adalah sebagai berikut :

- a. Bangunan Mewah
 1. Bangunan Bertingkat :
 - Lantai Dasar/Basement/Lt I = Rp 525.000/M²
 - Lantai II = Rp 570.000/M²
 - Lantai III = Rp 585.000/M²
 - Lantai IV = Rp 600.000/M²
 2. Bangunan Tidak Bertingkat = Rp 450.000/M²
- b. Bangunan Menengah
 1. Bangunan Bertingkat :
 - Lantai Dasar/Basement/Lt I = Rp 470.000/M²
 - Lantai II = Rp 510.000/M²
 - Lantai III = Rp 525.000/M²
 - Lantai IV = Rp 540.000/M²
 2. Bangunan Tidak Bertingkat = Rp 415.000/M²
- c. Bangunan Sederhana = Rp 200.000/M²

Pasal 4

Bangun-bangunan non standar / bangunan khusus yang belum tercantum dalam Pasal Keputusan ini disesuaikan dengan Rencana Anggaran Biaya (RAB) / sesuai dengan perkiraan biaya (ditetapkan berdasarkan prosentase dari RAB).

Pasal 5

Dengan berlakunya Keputusan ini, maka Keputusan Walikota Denpasar tanggal 3 Desember 1997 Nomor 803 Tahun 1997 tentang Penetapan Harga Taksiran Bangun-bangunan Di Kota Denpasar dinyatakan tidak berlaku.

Pasal 6

Keputusan ini mulai berlaku sejak tanggal 2 Januari 2003.

Ditetapkan di Denpasar
pada tanggal 12 Nopember 2002



KEPUTUSAN WALIKOTA DENPASAR

TANGGAL : 12 NOPEMBER 2002

NOMOR : 608 TAHUN 2002

TENTANG : PENETAPAN HARGA TAKSIRAN BANGUN-
BANGUNAN DI KOTA DENPASAR

Kategori Bangun-bangunan :

Bangunan Mewah

1. Bangunan Bertingkat :

1.1. Lantai I terdiri dari :

- Dasar/pondasi : batu kali/beton bertulang
- Dinding : batu bata
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : marmar/keramik
- Kusen : kayu jati/aluminium kelas I
- Kap : kayu jati/baja/beton bertulang
- Atap : genteng/sirap/alang-alang
- Plafond : teakwood/gypsum

1.2. Lantai II :

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kusen : kayu jati/aluminium kelas I
- Kap : kayu jati/baja/beton bertulang
- Atap : genteng/sirap/alang-alang
- Plafond : teakwood/gypsum

1.3. Lantai III :

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kusen : kayu jati/aluminium kelas I
- Kap : kayu jati/baja/beton bertulang
- Atap : genteng/sirap/alang-alang
- Plafond : teakwood/gypsum

1.4. Lantai IV:

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kusen : kayu jati/aluminium kelas I
- Kap : kayu jati/baja/beton bertulang
- Atap : genteng/sirap/alang-alang
- Plafond : teakwood/gypsum

2. Bangunan Tidak Bertingkat

- Dasar/pondasi : batu kali/beton bertulang
- Dinding : batu bata
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : marmar/keramik

- Kuzen : kayu jati/aluminium klas I
- Kap : kayu jati/baja/beton bertulang
- Atap : genteng/sirap/alang-alang
- Plafond : teakwood/gyy.sum

Bangunan Menengah

1. Bangunan Bertingkat :

1.1. Lantai I terdiri dari :

- Dasar/pondasi : batu kali/batu cadas
- Dinding : batu bata/batako
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : keramik
- Kuzen : kayu Kamfer, Meranti klas II
- Kap : kayu
- Atap : genteng
- Plafond : playwood

1.2. Lantai II :

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata/batako
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kuzen : kayu Kamfer, Meranti klas II
- Kap : kayu
- Atap : genteng
- Plafond : playwood

1.3. Lantai III :

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata/batako
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kuzen : kayu Kamfer, Meranti klas II
- Kap : kayu
- Atap : genteng
- Plafond : playwood

1.4. Lantai IV:

- Dasar/pondasi : -
- Dinding : batu bata/batako
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : plat beton bertulang
- Kuzen : kayu Kamfer, Meranti klas II
- Kap : kayu
- Atap : genteng
- Plafond : playwood

Bangunan Tidak Bertingkat

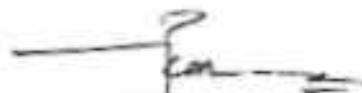
- Dasar/pondasi : batu kali/beton bertulang
- Dinding : batu bata/batako
- Kolom/pilar/balok : beton bertulang
- Konstruksi lantai : keramik
- Kuzen : kayu Kamfer, Meranti klas II
- Kap : kayu

- Atap : genteng
 - Plafond : playwood
- Bangunan Sederhana
- Dasar/pondasi : batu cadas/batu kapur
 - Dinding : batako/gedeg/playwood
 - Kolom/pilar/balok : beton/kayu
 - Konstruksi lantai : ubin/plasteran PC
 - Kusen : kayu Meranti kelas II
 - Kap : kayu
 - Atap : genteng, asbes/seng
 - Plafond : gedeg/eternit

Bangunan Non Standar/Bangunan Khusus antara lain :

- Pompa Bensin
- Kolam Renang
- Bangunan Tower/Menara
- Panggung Terbuka
- Sarana Olah Raga dan Tempat Rekreasi lainnya.

WALIKOTA DENPASAR,



PUSPAYOGA