



**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA DENPASAR**

GRAHA SEWAKA DHARMA, JL. MAJAPAHIT LUMINTANG, DENPASAR

Telp.(0361)428610, 430820 Fax.(0361)416075

- Jenis Ijin : Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Kode Ijin : 02
- Dasar Hukum : -
- Persyaratan :
1. Salinan KTP / Keterangan Domisili / Surat Ket. Kewarganegaraan (bagi WNA)
 2. Surat Kuasa bermaterai Rp.6000 (Bila diurus orang lain)
 3. Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
 4. Salinan akte pendirian badan usaha dan/atau perubahannya yg telah disahkan oleh pejabat yg berwenang, apabila yg mengajukan permohonan adalah badan usaha
 5. Salinan Bukti Penguasaan hak atas tanah
 6. Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari Dinas PUPR
 7. Gambar rancang Bangun (bestek, 2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yg terdiri dari :a)Gambar Situasi (skala 1:1000/1:500);b)Gambar layout/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);c)Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200) . (disertai Soft Copy Gambar)
 8. Melampirkan Foto Bangunan (untuk bangunan sudah berdiri) / foto lokasi (untuk bangunan belum berdiri)
 9. Surat Pernyataan Penyanding
 10. Surat Pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan
 11. Salinan Ijin Lingkungan dan/atau dokumen lingkungan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL) untuk jenis kegiatan yang memerlukan perizinan lingkungan
 12. Salinan IPPT (u/ luas lahan min. 15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti Penyerahan Fasos/Fasum
 13. Gambar (2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) Konstruksi (skala 1:100,) & detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), khusus u/ bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m. (disertai Soft Copy Gambar)
 14. Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi (untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m)
 15. Surat Rekomendasi dari dinas kesehatan setempat (khusus untuk fungsi usaha klinik)
 16. Formulir permohonan bermaterai 6000
 17. melampirkan rekomendasi dari tim ABG (Ahli Bangunan Gedung) untuk bangunan dengan fungsi dan luas tertentu
 18. Map Sneckter plastik warna hitam
 19. Surat Pernyataan akan mengurus NPWPD bagi bangunan usaha pemondokan lebih dari 10 kamar
 20. Melampirkan Akta Pendirian/Perubahan Perusahaan (khusus bagi PMA)
 21. Melampirkan Izin Prinsip Usaha dari BKPM (khusus untuk PMA)

Ketentuan :

1. Persyaratan 1 s/d 9 untuk IMB rumah tinggal non tingkat
 2. Persyaratan 1 s/d 13 untuk IMB non rumah tinggal dan/atau rumah tinggal yg dibangun pengembang
 3. Persyaratan 1 s/d 9,12,13 untuk IMB rumah tinggal bertingkat
- Masa Berlaku : 0 Tahun