



**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA DENPASAR**

GRAHA SEWAKA DHARMA, JL. MAJAPAHIT LUMINTANG, DENPASAR

Telp.(0361)428610, 430820 Fax.(0361)416075

- Jenis Ijin : Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
- Kode Ijin : 02
- Dasar Hukum : -
- Persyaratan :
1. Salinan KTP / Keterangan Domisili / Surat Ket. Kewarganegaraan (bagi WNA)
 2. Salinan NPWP (kecuali untuk fungsi bangunan Rumah Tinggal)
 3. Melampirkan NIB / Nomor Induk Berusaha (kecuali untuk Fungsi Rumah Tinggal)
 4. Surat Kuasa bermaterai (Bila diurus orang lain)
 5. Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
 6. Salinan akte pendirian badan usaha dan/atau perubahannya yg telah disahkan oleh pejabat yg berwenang, apabila yg mengajukan permohonan adalah badan usaha
 7. Salinan Bukti Penguasaan hak atas tanah dan bangunan
 8. Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari Dinas PUPR
 9. Gambar rancang Bangun (bestek, 2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yg terdiri dari :a)Gambar Situasi (skala 1:1000/1:500);b)Gambar layout/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);c)Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200) . (disertai Soft Copy Gambar)
 10. Surat Pernyataan Penyanding
 11. Surat Pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan
 12. Salinan Ijin Lingkungan dan/atau dokumen lingkungan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL) untuk jenis kegiatan yang memerlukan perizinan lingkungan
 13. Salinan IPPT (u/ luas lahan min. 15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti Penyerahan Faso/Fasum
 14. Gambar (2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) Konstruksi (skala 1:100,) & detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), khusus u/ bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m. (disertai Soft Copy Gambar)
 15. Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi (untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m)
 16. Surat rekomendasi dari Dinas terkait (khusus fungsi kesehatan, pendidikan, sosial budaya)
 17. melampirkan rekomendasi dari tim ABG (Ahli Bangunan Gedung) untuk bangunan dengan fungsi dan luas tertentu
 18. Formulir Permohonan Bermaterai
 19. Map Sneckter plastik warna hitam
 20. Melampirkan Akta Pendirian/Perubahan Perusahaan (khusus bagi PMA)
 21. Melampirkan Izin Prinsip Usaha dari BKPM (khusus untuk PMA)
 22. Surat Pernyataan akan mengurus NPWPD bagi bangunan usaha pemondokan lebih dari 10 kamar

Masa Berlaku : 0 Tahun

Ketentuan :

1. Persyaratan 1 s/d 9 untuk IMB rumah tinggal non tingkat
2. Persyaratan 1 s/d 13 untuk IMB non rumah tinggal dan/atau rumah tinggal yg dibangun pengembang
3. Persyaratan 1 s/d 9,12,13 untuk IMB rumah tinggal bertingkat