



**DINAS PENANAMAN MODAL DAN
PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
KOTA DENPASAR**

GRAHA SEWAKA DHARMA, JL. MAJAPAHIT LUMINTANG, DENPASAR

Telp.(0361)428610, 430820 Fax.(0361)416075

- Jenis Ijin : Paket Ijin Lingkungan, IMB, SITU, SIUP, TDP dan Ijin Usaha Toko Modern
- Kode Ijin : 190
- Dasar Hukum : -
- Persyaratan :
1. Formulir permohonan bermaterai 6000
 2. Salinan KTP / Keterangan Domisili / Surat Ket. Kewarganegaraan (bagi WNA)
 3. Salinan NPWP Perusahaan
 4. Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir
 5. Surat keterangan bangunan/usaha telah berdiri sebelum ditetapkan instruksi Walikota Nomor 1 Tahun 2011 dari Kepala Desa/Lurah mengetahui Camat (bagi minimarket)
 6. Surat Pernyataan Penyanding
 7. Denah lokasi
 8. Neraca Perusahaan
 9. Fotocopy dokumen lingkungan hidup (UKL/UPL atau SPPL) sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.
 10. Surat Pernyataan Kesanggupan untuk menyelesaikan permasalahan
 11. Surat Pernyataan kesanggupan untuk menata barang dagangan sesuai dengan fungsi barang dagangan toko modern (Mini Market) selama 6 bulan sejak tanggal IUTM diterbitkan
 12. Surat Pernyataan Sosialisasi keberadaan perusahaan serta surat bukti sosialisasi
 13. Program Kemitraan yang dilengkapi dengan MOU dengan UMKM yang telah disahkan oleh SKPD terkait yang membidangi (Untuk permohonan IUTM selain Mini Market)
 14. Perjanjian Waralaba (Mini Market Berjaringan)
 15. Perjanjian Operator Mandiri (Mini Market berjaringan)
 16. Surat Kuasa bermaterai Rp.6000 (Bila diurus orang lain)
 17. SKKL (Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup) atau Rekomendasi UKL-UPL dari Badan lingkungan Hidup + Dokumen UKL/UPL
 18. Salinan akte pendirian badan usaha dan/atau perubahannya yg telah disahkan oleh pejabat yg berwenang, apabila yg mengajukan permohonan adalah badan usaha
 19. Salinan Bukti Penguasaan hak atas tanah
 20. Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari Dinas PUPR
 21. Gambar rancang Bangun (bestek, 2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yg terdiri dari :a)Gambar Situasi (skala 1:1000/1:500);b)Gambar layout/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);c)Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200) . (disertai Soft Copy Gambar)
 22. Surat Pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan
 23. Dokumen Lingkungan (AMDAL,UKL/UPL, SPPL) bila diperlukan
 24. Salinan IPPT (u/ luas lahan min. 15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti Penyerahan Fasos/Fasum
 25. Gambar (2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) Konstruksi (skala 1:100,) & detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), khusus u/ bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m. (disertai Soft Copy Gambar)
 26. Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi (untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m)
 27. Surat Rekomendasi dari dinas kesehatan setempat (khusus untuk fungsi usaha klinik)
 28. Pas Photo Terbaru Berwarna 3x4 sebanyak 4 lembar
 29. Map Sneckter plastik warna hitam
- Masa Berlaku : 0 Tahun