



DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA DENPASAR

GRAHA SEWAKA DHARMA, JL. MAJAPAHIT LUMINTANG, DENPASAR
Telp.(0361)428610, 430820 Fax.(0361)416075

Jenis Ijin	: Paket Izin Lingkungan, IMB, SITU, SIUP, TDP dan Izin Usaha Toko Modern
Kode Ijin	: 190
Dasar Hukum	: -
Persyaratan	<ol style="list-style-type: none">1. Formulir Permohonan Bermaterai2. Salinan NPWP3. Salinan KTP / Keterangan Domisili / Surat Ket. Kewarganegaraan (bagi WNA)4. Salinan NPWP Perusahaan5. Salinan bukti pelunasan PBB tahun terakhir6. Surat keterangan bangunan/usaha telah berdiri sebelum ditetapkan instruksi Walikota Nomor 1 Tahun 2011 dari Kepala Desa/Lurah mengetahui Camat (bagi minimarket)7. Surat Pernyataan Penyanding8. Denah Lokasi Tempat Usaha9. Neraca Perusahaan10. Fotocopy dokumen lingkungan hidup (UKL/UPL atau SPPL atau Amdal atau SK Penetapan Kelayakan Lingkungan Hidup) sesuai dengan ketentuan perundang-undangan.11. Surat Pernyataan Kesanggupan untuk menyelesaikan permasalahan12. Surat Pernyataan kesanggupan untuk menata barang dagangan sesuai dengan fungsi barang dagangan toko modern (Mini Market) selama 6 bulan sejak tanggal IUTM diterbitkan13. Surat Pernyataan Sosialisi keberadaan perusahaan serta surat bukti sosialisasi14. Program Kemitraan yang dilengkapi dengan MOU dengan UMKM yang telah disahkan oleh SKPD terkait yang membidangi (Untuk permohonan IUTM selain Mini Market)15. Perjanjian Waralaba (Mini Market Berjaringan)16. Perjanjian Operator Mandiri (Mini Market berjaringan)17. Surat Kuasa bermaterai (Bila diurus orang lain)18. SKKL (Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan Hidup) atau Rekomendasi UKL-UPL dari Badan lingkungan Hidup + Dokumen UKL/UPL19. Salinan akte pendirian badan usaha dan/atau perubahannya yg telah disahkan oleh pejabat yg berwenang, apabila yg mengajukan permohonan adalah badan usaha20. Salinan Bukti Penguasaan hak atas tanah dan bangunan21. Salinan Surat Keterangan Rencana Kota (SKRK) dari Dinas PUPR22. Gambar rancang Bangun (bestek, 2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana) yg terdiri dari :a)Gambar Situasi (skala 1:1000/1:500);b)Gambar layout/denah, tampak, potongan (skala 1:100/1:200);c)Gambar rencana pondasi, sanitasi dan rencana atap (skala 1:100/1:200) . (disertai Soft Copy Gambar)23. Surat Pernyataan pertanggungjawaban konstruksi dari penanggungjawab bangunan24. Dokumen Lingkungan (AMDAL,UKL/UPL, SPPL) bila diperlukan25. Salinan IPPT (u/ luas lahan min. 15are atau jumlah kapling min.10) serta bukti Penyerahan Fasos/Fasum26. Gambar (2set u/ ijin parsial, 4set u/ ijin paket) Konstruksi (skala 1:100,) & detail (skala 1:50/1:20/1:10) ditandatangani oleh penanggungjawab (pemilik, perencana, pengawas/pelaksana), khusus u/ bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m. (disertai Soft Copy Gambar)27. Perhitungan konstruksi kayu/beton bertulang, baja/besi (untuk bangunan belum berdiri yang bertingkat atau bentang lebih dari 6m)28. Surat Rekomendasi dari dinas kesehatan setempat (khusus untuk fungsi usaha klinik)29. Pas Photo Terbaru Berwarna 3x4 sebanyak 4 lembar30. Map Sneckter plastik warna hitam
Masa Berlaku	: 0 Tahun